

230617(土) 総合建設
619(月)にホスティング
アソシエイト 一社

(仮称) 杉並区西荻北2丁目計画 既存建物解体工事

工事説明資料

令和5年6月吉日

発注者 清水総合建設株式会社
総企画 三信住建株式会社
工事施工者 日本ユナイテッドヘリテージ株式会社
株 式 社 会 社 株 式 社 会 社 株 式 社 会 社

解体工事のご案内

令和5年6月吉日

発注者：清水総合開発株式会社
三信住建株式会社
総合企画：日本コナイテッドヘリテージ株式会社
工事施工者：株式会社ビルナックス

謹啓

皆様方におかれましては、益々ご清祥のことと存じ上げます。
さて、今度私共は、東京都杉並区西荻北二丁目6番2号（住居表示）の
既存建物の解体工事を下記のとおり実施させていただくこととなりました。
ご近隣の皆様方には、工事期間中ご迷惑・ご不便をおかけすることと存じま
すが、作業に際しましては、安全を最優先に、危険の防止、交通安全等に
ついて細心の注意を払い、万全を期する所存でございます。
何卒、ご理解を賜ります様、お願い申し上げます。

敬具

■解体工事の概要

1. 工事名称 (仮称) 杉並区西荻北2丁目計画 既存建物解体工事
2. 工事場所 東京都杉並区西荻北二丁目6番2号（住居表示）
3. 解体建物 木造地上2階建て1棟、木造平屋建て1棟、三峰神社
4. 工事期間 令和5年7月3日～令和5年10月31日(予定)
5. 施工方法 地上解体、解体重機で地上から解体します
6. 施工会社 株式会社ビルナックス

- ※ 工期は別紙工程表をご参照ください P.2
- ※ 別紙の地上仮設計画図・解体ステップ図をご参照ください
P.5 P.6 P.7

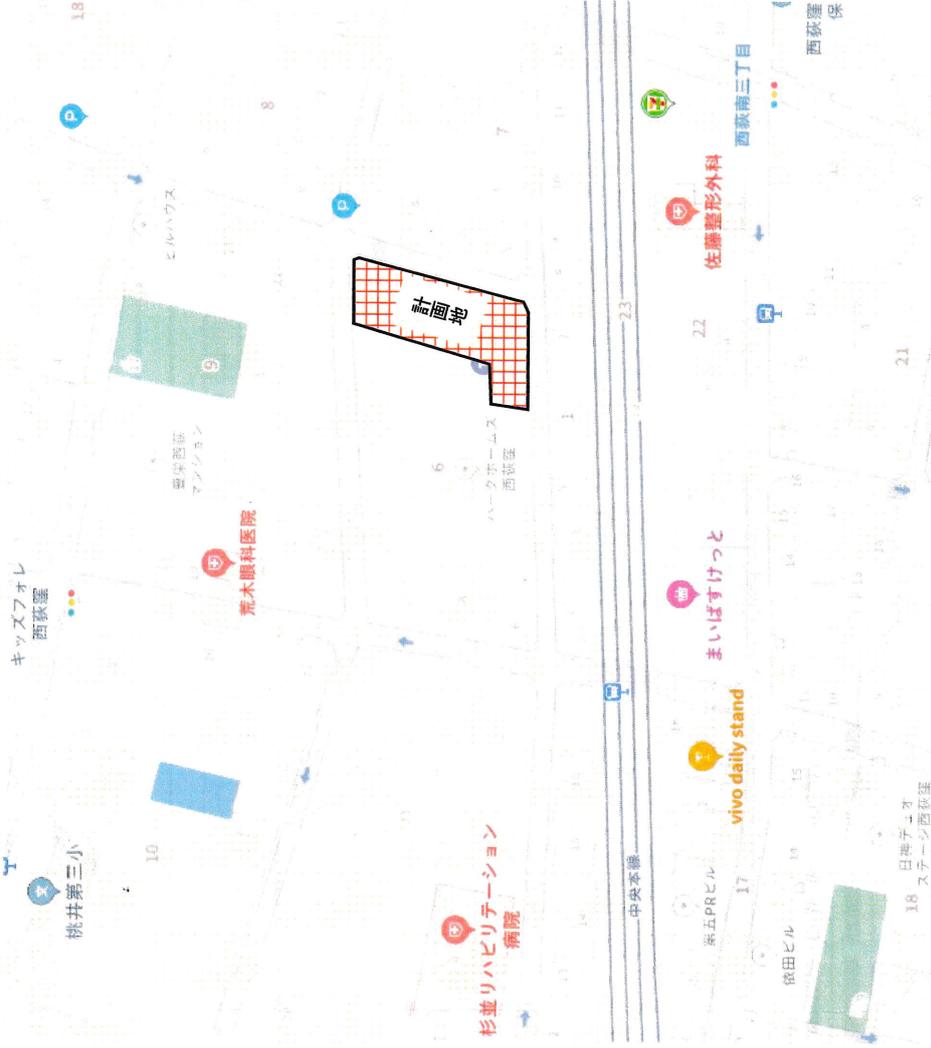
【本工事に関するお問い合わせ先】

施工者：株式会社ビルナックス
TEL：03-62280-5825
担当：松井 眞一郎

【その他のお問い合わせ先】

総合企画：日本コナイテッドヘリテージ株式会社
TEL：03-6228-3434
担当：丸山 達生

案内図



解体工事工程表

2024年8月9日 9:17 AM

工事工程表		（仮称）杉並区西荻北2丁目計画 既存建物解体工事		施工者		住所 氏名		作成者 工事担当		TEL	
工事件名		（仮称）杉並区西荻北2丁目計画 既存建物解体工事		東京 都 杉 並 区 西 荻 北 2 - 6 - 2		東京都中央区京橋1-14-4京橋Tビル7階 株式会社ビルナックス		株式会社ビルナックス 松井 真一郎		03-6280-5825	
工事場所		東京 都 杉 並 区 西 荻 北 2 - 6 - 2		工期		自 令和 5年 7月 3日		至 令和 5年 10月 31日		4 10月	
日程		1 7月		2 8月		3 9月		4 10月			
工種	準備工事	1 7月	2 8月	3 9月	4 10月	1 7月	2 8月	3 9月	4 10月	1 7月	2 8月
準備工事	残置物撤去・フロン回収	7/3-7/5									
仮設工事	仮囲い・ゲート設置	7/3-7/5									
建物外部養生足場架設		7/3-7/5	8/1-8/3								
解体工事	門扉・樹木先行撤去	7/3-7/5									
	燈籠・鳥居・祠撤去	7/3-7/5									
	場内鉄板式・動線整備	7/3-7/5									
	木造①内装設備撤去	7/3-7/5									
	木造①外装サイディング撤去	7/3-7/5									
	木造①地上部重機解体	7/3-7/5									
	木造②内装設備撤去	7/3-7/5									
	木造②地上部重機解体	7/3-7/5									
	樹木伐採・伐根	7/3-7/5									
	木造基礎解体	7/3-7/5									
	外構撤去	7/3-7/5									
	埋戻し・整地	7/3-7/5									
	防草シート敷設	7/3-7/5									
	資機材搬出片付け	7/3-7/5									
	検査・引き渡し	7/3-7/5									
	資機材・解体材搬出入	7/3-7/5									

アスベスト除去作業について

■当解体工事におけるアスベスト除去部分

石綿障害予防規則区分		該当区分
飛散性	レベル1	・該当なし
	レベル2	・該当なし
非飛散性	レベル3	・木造平屋建て外壁サイディング 

■アスベスト調査結果

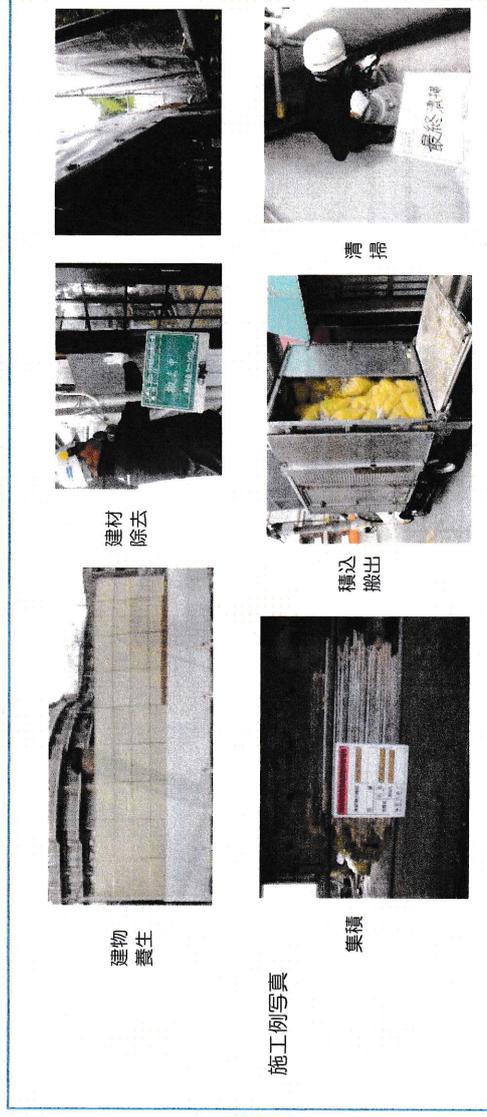
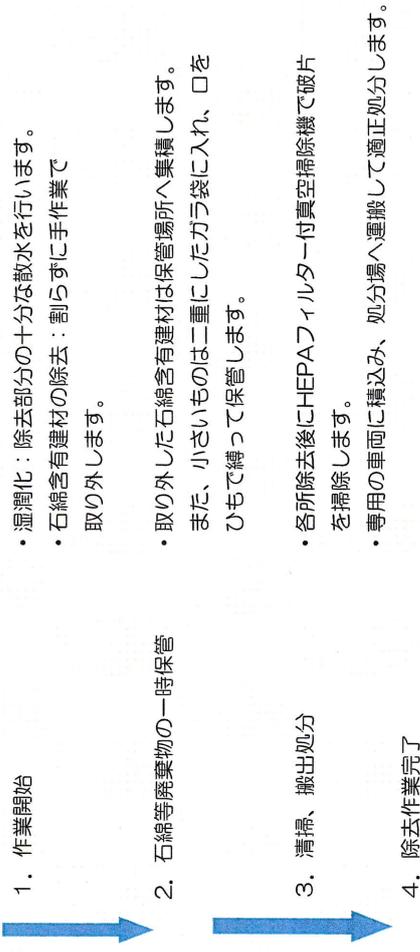
2023年4月	分析会社	中外テクノス株式会社 関東環境技術センター	
調査部位			
木造2階建て	}	各部屋共通壁ボード	含有なし
		各部屋共通天井ボード	含有なし
		1階ガレージ天井材	含有なし
		1階ガレージ外壁塗材	含有なし
		屋根コロニアル	含有なし
木造平屋	}	各階共通天井吸音板	含有なし
		風呂場壁 聚楽	含有なし
		外壁サイディング	含有あり

■アスベスト含有建材除去計画（レベル3）

＜レベル3＞の非飛散性石綿含有建材等の解体作業

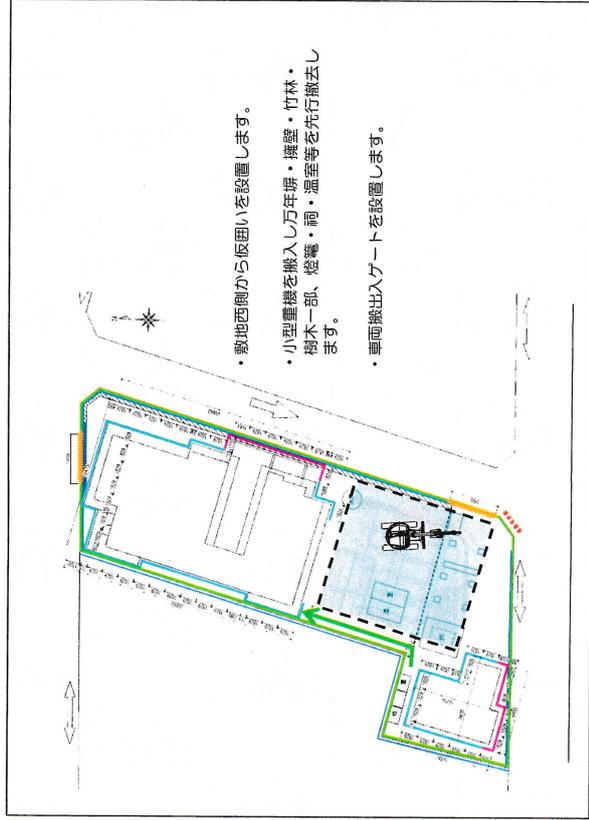
- 外部足場等で囲い、粉じんが外部に飛散する恐れのないようにします。
- 除去作業は、手工具を用いて人力にて破損・破壊がないように石綿含有建材を取り除きます。取り除く際は、あらかじめ散水等により十分湿潤状態にした上で、丁寧に作業を行います。

■石綿含有建材等の「レベル3」の解体フローチャート

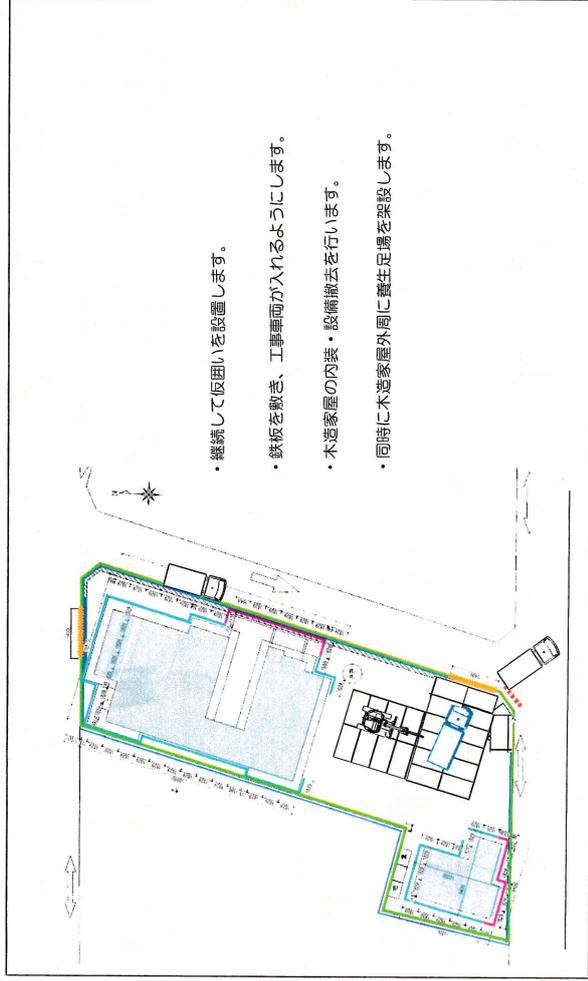


解体工事ステップ図

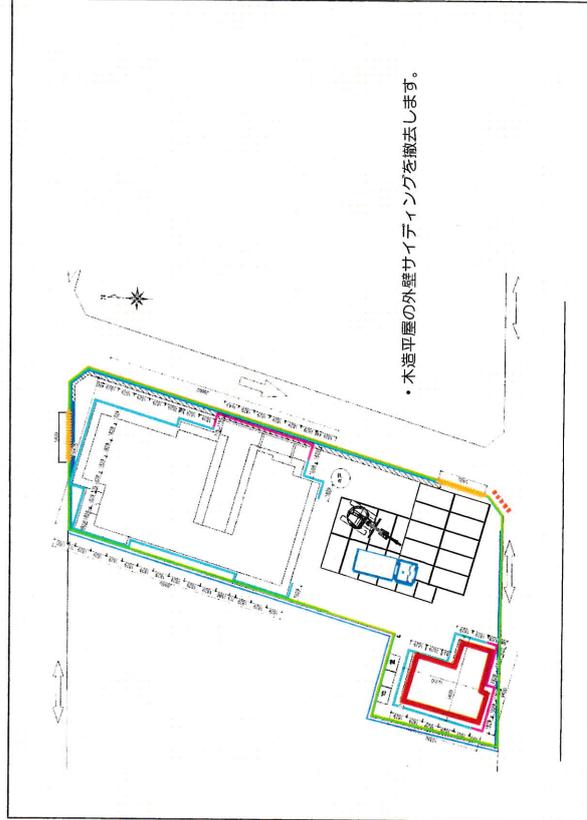
ステップ① 仮囲い架設開始・先行解体～鉄板敷



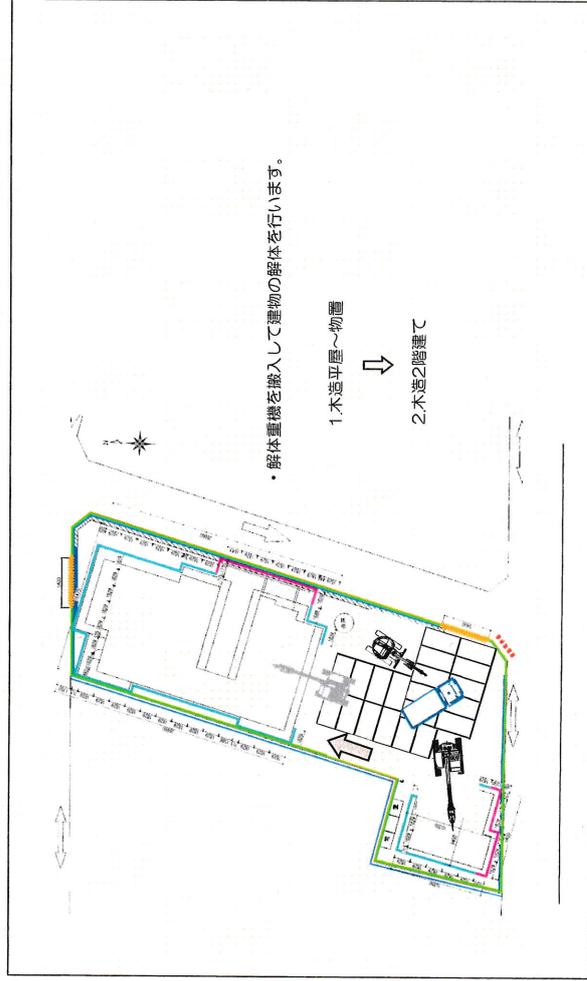
ステップ② 仮囲い・搬出入ゲート設置、建物内装解体、養生足場架設

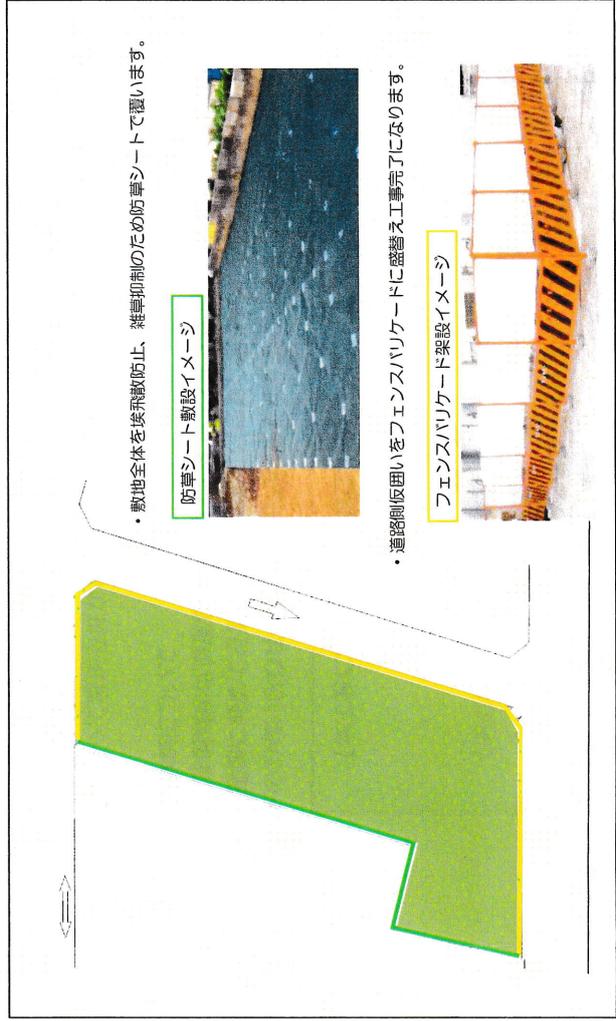
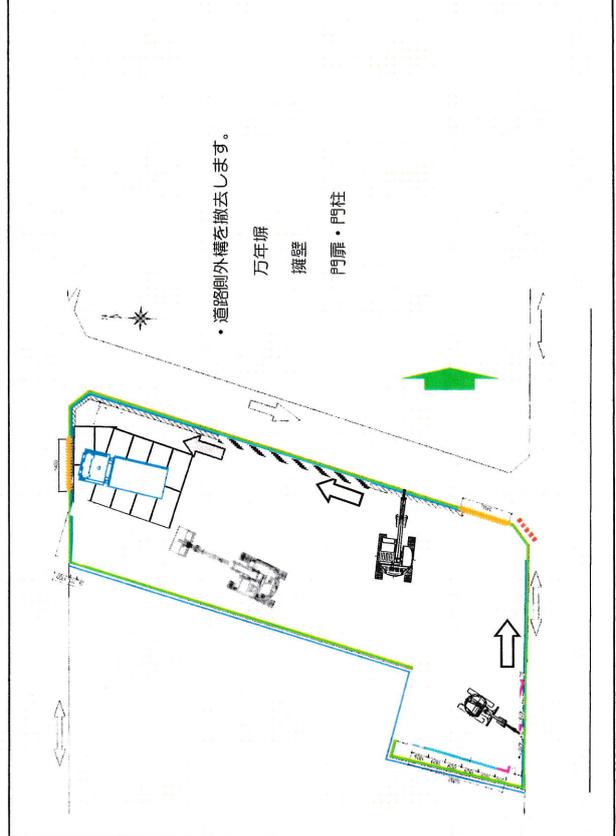
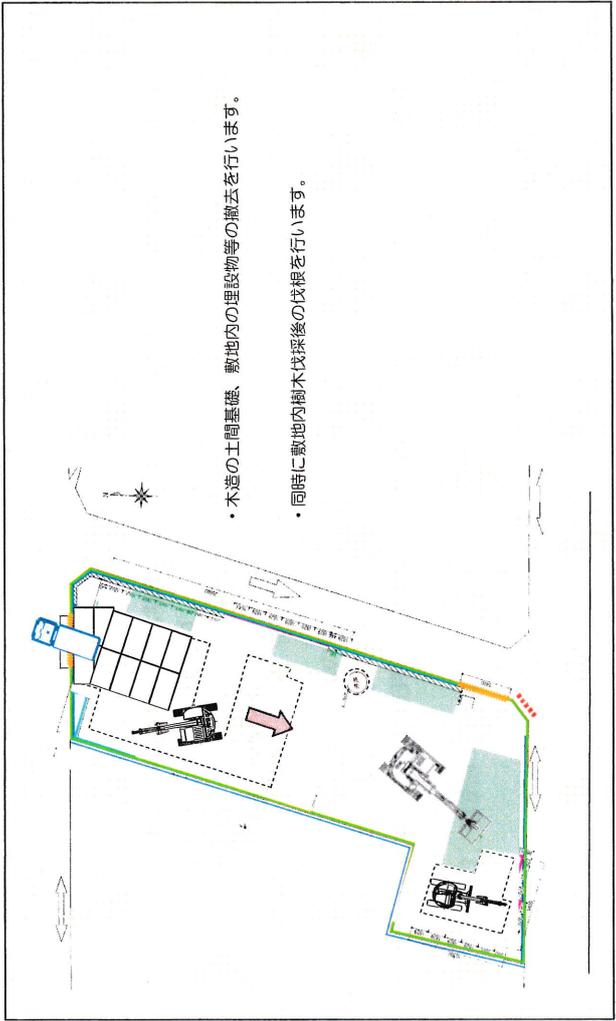
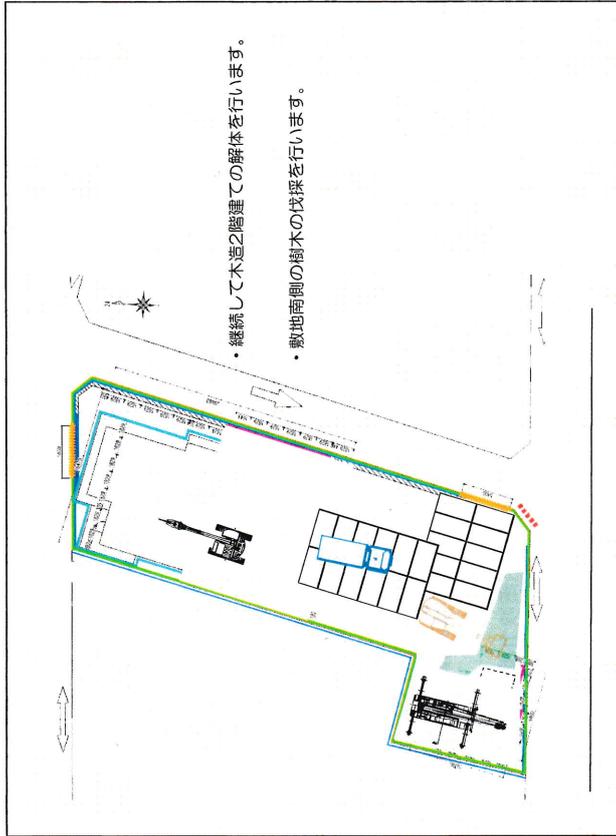


ステップ③ 木造平屋外壁サイディング（アスベスト含有建材）撤去



ステップ④ 木造平屋～木造2階建て建屋の解体





解体工事のお約束事項

解体工事にあたり、ご近隣の皆様に対してご迷惑を最小限にとどめるよう、作業の安全に万全を期すとともに、信義・誠実の精神をもって終始円滑な関係を保つよう努めます。下記方法にて慎重に作業を進めてゆく所存でございます。

1. 作業時間及び休日について

作業時間は、原則として午前8：00から午後6：00までとします。 作業時間の前後30分程度は、準備・後片付け・清掃の時間とさせていただきます。
(解体工事の重機作業及び騒音・振動の発生する作業は8：30から17：00までとします)
また、原則として日曜日・祝日は休日とさせていただきます。
なお、緊急・保安対策を要する場合、所轄官庁・警察署からの指示があった場合などやむを得ない場合は、作業時間の延長及び休日に作業させていただく場合もございます。

2. 工事中の危険防止対策及び作業所のマナーについて

工事現場周囲に仮囲いを設け、ご近隣の皆様及び通行人の皆様等に危険を及ぼすことのないように万全の注意を払います。また工事車両の通行に際しては、必要に応じて適切に誘導員を配置し、安全対策に細心の注意を行います。
なお、工事車両を周辺道路へ駐車させないように徹底した指導を行うとともに、ご近隣の皆様及び一般車両の通行を妨げないように努めます。
作業員等の風紀維持、火災予防及び衛生管理については、徹底した管理・運営を行います。

3. 騒音・振動・防塵対策について

解体重機等の使用にあたっては、低騒音・低振動の機械及び工法の選定に配慮します。
また、建物周りに養生足場を架設し防音パネル、防音シート等を施して騒音の低減に努めます。
解体工事中は散水を十分に行い、周囲への粉塵の飛散防止に努めます。

4. 環境保全

工事現場及び周辺道路を常に清潔に保ち、場内は整理整頓を徹底し、環境保全に努めます。
工事現場内及び周辺道路については、適宜散水・清掃を行い粉塵等の飛散抑制に努めます。

5. 石綿（アスベスト）について

調査の結果、解体建物に石綿含有建材が確認されております。
撤去・除去に際しては関係法定に則り飛散が無いように厳重に管理の上、適切に処理いたします。

6. 周辺建物等の保全について

ご近隣の皆様の家屋や周辺道路等に影響を及ぼさないように万全の対策を施します。
万一、明らかに本工事に起因して家屋等に損傷が生じた場合には、速やかに協議させていただきます。原因復旧等の必要な措置を講じます。

7. ねずみ・害虫駆除について

解体工事着手前に、ねずみ及び害虫（ゴキブリ等）の調査・駆除を実施いたします。
ねずみ駆除については粘着板、殺鼠剤を配置します。
害虫駆除については解体建屋内に薬液を散布します。

8. その他

今回お約束した事項以外の問題が生じた場合には、その都度当事者が協議し、誠意を持って解決をはかることといたします。

9. 連絡体制について

工事期間中は現場管理責任者もしくはそれに代わる者を常駐させ、現場と周囲の安全確保に努めて迅速に誠意をもって対応致します。ご不明な点等ございましたら以下のお問い合わせ先までご連絡いただきますよう、よろしくお願い申し上げます。

【本工事に関するお問い合わせ先】

施工者：株式会社ビルナックス
TEL：03-6280-5825
担当：松井 真一郎

【その他のお問い合わせ先】

総合企画：日本ユナイテッドヘリテージ株式会社
TEL：03-6228-3434
担当：丸山 達生